

Byggingarlýsing

Almennt

Á lóðinni Áshamar 2 Landeignarnúmer 231972 fyrirhugað að reisa fimm 5-6 hæða fjölbýlishús auk kjallara.

Húsin eru hönnuð á grundvelli gildandi byggingarreglugæðar 11/112 með síðari breytingum, samþykktum deiliskipulagsskilmálum fyrir lóðina og algildrar hönnunar.

Aðkoma að húsunum fyrir akandi og gangandi umferð er frá Áshamri að sunnan og einnig er aðgengi fyrir gangandi og hjóla umferð frá Ásvallabraut að norðan. Aðkoma slökkivíðsbíla er frá Ásvallabraut og Ashamri.

Á lóðinni Áshamar er fyrir hugað að reisa 139 íbúðir í 5-6 hæða byggingum. Byggingarnar mynda tvö U lagða reiti í krینگum 49. Á bilastæði í hvorum reit sem eru yfirbgð með yfirliggjandi garðfleti. Austan við byggingu er bilastæði á tveim plönum með allt að 49 á bilastæðum samtals. Áshamar 4, 8 og 10 eru 5 hæða auk kjallara og Áshamar 2 og 6 eru 5 til 6 hæða auk kjallara.

Í hverri byggingu er gert ráð fyrir einu lyftu og stíghúsi. Aðalíngangur að húsunum er frá kjallarahæð. Á kjallarahæðum er gert ráð fyrir sérgæmslur fyrir íbúðir auk tæknirýmis og sameiginlegrí geymslu fyrir hjól og vagna. Í áshamri 4 og 8 er auk geymslan gert ráð fyrir hluta kjallararýmis fyrir bilastæði.

Á yfirliggjandi hæðum er síðan gert ráð fyrir íbúðir. Eingöngu í Áshamri 10 er gert ráð fyrir einni íbúð á kjallarahæð í norðvesturhorni byggingar. Auk aðalínganga er gert ráð fyrir aðgengi til og frá stíghúsum um yfirbyggða göngubrú að garði.

Frá bilastæðum á kjallarahæð er gangstígur uppþiðaður að aðalíngangsdryrum. Þetta á auk þess við frá efra gólfí bilastæða í Áshamri 2. Hönnuður fullyrðir að unnt sé að koma fyrir öllum föstum búnaði fyrir þann mannfjölda sem gert er ráð fyrir í hverri íbúð. Samkvæmt samþykktum deiliskipulagsskilmálum reiknast nýtingarhlutfall eingöngu ofanjarðar.

Skráningartölur taka ekki mið af slíkní skilgreiningu. Þar af leiðandi er ekki samræmi milli raunverulegs byggðra fermetra sem birtast í skrásetningu og þeirra fermetra ofanjarðar sem teljast til nýtingarhlutfalls.

Notkun og starfsemi

Fjöldi íbúða er 139 íbúðir.

Ætlaður fjöldi íbúa er um 460 manns.

Stærðarmál

Mhl. 01. Áshamar 10			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
Kjallarahæð	577,6 m²	1.656,4 m³	
1.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³	
2.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³	
3.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³	
4.hæð	569,5 m²	1.646,2 m³	
5.hæð	569,5 m²	1.932,2 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	2.847,5 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	577,6 m²		
Rúmmál	10.288,8 m³		

Mhl. 02. Áshamar 8			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
Kjallarahæð	330,8 m²	953,2 m³	
1.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
2.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
3.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
4.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
5.hæð	348,3 m²	1.213,8 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	1.741,5 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	330,8m²		
Rúmmál	6.306,2 m³		

Mhl. 03. Áshamar 6			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
Kjallarahæð	577,6 m²	1.656,4 m³	
1.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²	
2.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²	
3.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²	
4.hæð	569,8 m²	1.646,2 m²	
5.hæð	569,8 m²	1.672,6 m³	
6.hæð	385,0 m²	1.405,5 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	3.234,0 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	577,6 m²		
Rúmmál	11,434,6 m³		

Mh. 04. Áshamar 4			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
Kjallarahæð	330,8 m²	953,2 m³	
1.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
2.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
3.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
4.hæð	348,3 m²	1.016,6 m³	
5.hæð	348,3 m²	1.213,8 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	1.741,5 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	330,8m²		
Rúmmál	6.306,2 m³		

Mhl. 05. Áshamar 2			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
Kjallarahæð	578,9 m²	1.658,5 m³	
1.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³	
2.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³	
3.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³	
4.hæð	573,0 m²	1.649,9 m³	
5.hæð	573,0 m²	1.692,3 m³	
6.hæð	400,7 m²	1.461,5 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	3.265,7 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	578,9 m²		
Rúmmál	11.527,5 m³		

Bilageymslur	Flatarmál m² B-rýma [△]
Bilageymsla Mhl.6	939,8 m²
Bilageymsla Mhl.7	939,8 m²
Bilageymsla Mhl.8	735,5 m²
Samtals	2.615,1 m²

Djúpgámar			
Mhl. 09.			
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál	
1.hæð	36,1 m²	95,0 m³	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	0,0 m²		
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	36,1 m²		
Rúmmál	95,0 m³		

Mhl. 10.					
Hæðir	Flatarmál m² A-rýma	Rúmmál			
1.hæð	14,5 m²	40,6 m³		Samtals	
Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	0,0 m²			Flatarmál m² A-rýma Ofanjarðar	12.830,2 m²
Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	14,5 m²			Flatarmál m² A-rýma Neðanjarðar	2.446,3 m²
Rúmmál	40,6 m³			Rúmmál	45.863,3 m³

Bilastæðabókahald

Gert skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við hvert bilastæði samkvæmt ákvæðum BR. gr. 6.7.1. Bilastæðakrafa er 1 stæði fyrir hverja íbúð samkvæmt deiliskipulagsskilmálum. Auk þess er fyrirhuguð afnot af deilibilum þegar það kerfi verður stofnsett.

Burðarvirki

Sékklar, botnplötur, útveggir, berandi innveggir, berandi súlur, millgólf, svalagangar og þakplötur eru staðsteypt með járnbentri steinsteyptu. Stígar á milli hæða og svalagölf eru forsteypt. Þakplata bilageymslu samanstandur af stálbitum og forsteyptum holplötum.

Útveggir

Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm. steinull og klæddir með slétri álklaðningu sem fest er á steyptan útvegg með viðurkenndu festingarkerfi. Loftbil milli einangrunar og klæðningar skal ekki vera minna en 20 mm. Útveggir eru sandspartlaðir að innan og málaðir. Utanhúsklæðning er í ljósum og dökkum litaskala.

Þakvirki

Þakvirki íbúðahúsa

Ofan á staðsteyptar þakplötur er sett tvö heilbrædd lög af viðurkenndum þakpappa. Þakið er einangrað með 2 lögum af XPS blauteinangrum með þurrðúksyfirborði og fest niður með harpaði þakmöl (kornastærð 60-80mm).

Yfir bilastæðum er sett forsteypt holplata sem hvílir á stálbitum og staðsteyptum burðasúlum. Ofan á þessa plötu er sett mold með gróðri og leiktækjum fyrir börn. Flestar hlíðar bilageymslunnar eru opnar. Er ekki gerð krafa um vatnsúðakerfi.

Innveggir

Berandi innveggir eru staðsteyptir, sandspartlaðir og málaðir. Léttrir innveggir eru úr hlöðnum gífssteinum með yfirborðsmeðhöndlun úr sementsgífs blöndu og málaðir. Sementsblandan er vatnsheld.

Hurðir

Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð inngangsdýra / útdýra er minnst 0,83 m og hæð 2,07 m. Hindrunarlaus umferðarbreidd og hæð allra innihurða svo og svala hurða er 0,80 m og hæð 2,0 m.

Til að uppfylla kröfu algildrar hönnunar þar sem hurð opnast inn í annað rými skal vera 30 sm pláss fyrir framan hurðina og 50 sm þeim megi sem hurðin opnast inn í skráar megin. Við aðalíngangshurðir svo og hurðum að svalargöngum skal útbúinn með sjálfvirkum opnunarbúnaði. Ekki er gerð krafa um að búnaðurinn sjálfur verði settur upp en að allar lagnaleiðir liggji að hurð svo hægt sé að setja búnaðinn upp án teljandi vandræða.

Gluggar

Allir gluggar eru verksmíðjuframleiddir úr timbri og áli og glerjaðir með tvöföldu K-gleri eða sambærilegu Gler sem nær niður fyrir 60 sm frá gólfí skal vera öryggisgler vandræða. Allir gluggar eru settir í eftir á.

Stígar og skábrautir

Allir stígar eru forsteyptir.

Breidd stiga er 1,2 m. milli handrída með 30°halla og 1,30 m breiðum hvíldarpalli. Skábrautir að aðalíngangi frá Áshamri eru 3,0m að breidd með hjúftu yfirborði og handríðum á báðum hlidum. Halli skábrauta 1:20 með 3,0 m. umferðarleið og 1,5 m. löngum hvíldarpalli. Skábrautin er uppíttuð með snjóbærðslu kerfi.

Lyftur

Lyftur skulu uppfylla ákvæðum 6.4.12 BR. Innanmál lyfta er minnst 1,10 m. x 2,10 m. og burðargetu að lágmarki 1.000. kg. Tryggja skal hindrunarlaus athafnasvæði fyrir hjólastóla og sjúkráflutninga framan við lyftudyr þar sem 1,80 m breidd meðfram lyftudryrum og 2,0 m lengd að lágmarki. Koma skal fyrir samskipatúnaði sem tengir lyftunotanda sem ytt hefur á þjónustuhnapp við þjónustumiðstöð í gegnum samtalskerfi. Við notkun skal ljós kvikna þegar upplýsingar um neybarkal hefur verið mótekid.

Handríd

Öll stíghandríd í stiga og lyftuhúsi liggja að vegg og eru eingöngu örðum megin. Hæð stíghandrída eru 0,9 m með handlistum mælt frá tröppunefi og lóðrétt að efri brún handlista, þar sem 50 mm gripbreidd er tryggð. Tryggja skal að op í handríði sé hvergi meiri en 89 mm. Svalarhandríd eru úr stálprófilum og skyggðu öryggisgleri þar sem efri brú handríðs er 1,2m frá svalargólfí.

Svalagangar

Svalagangar eru vindvarðir með öryggisgleri á viðurkennt festingarkerfi. Til að tryggja nægilega reyklosun er komið fyrir 50 sm loftbili við efri brún öryggisglers. Handlisti með 5 sm gripahaldi frá glervegg er í 1,2m hæð yfir gólfí.

Loftfræsting

Húsið er loftað með vélrænni loftfræstingu og er útkast á þaki húss. Útsog er frá eldhúsi, baðherbergi, og gluggalausum rýmum. Í stofu við svalahurð er undirþrýstingventill til að tryggja ferskt loft inni íbúðum. Geymslur eru loftaðar með vélrænni loftfræstingu þar sem útsog er frá hverri geymslu fyrir sig. Útkast er uppá þaki. ferskt loft er dregið inni geymslur af geymslugangi í gegnum yfirstraumsristar eða loftbil undir hurðum.

Lagnir

Húsið er upphitað með hefðbundum ofnum á öllum hæðum. Stofnlagnir af deilikistum ofna eru stállagnir. Frá dreilikistum eru lagnir innsteyptar rör í rör lagnir með súrefniskápu. Neysluvatn og þrifalagnir eru plastlagnir. Varmaskiptir er notaður fyrir heitt neysluvatn staðsettur í tæknirými húss. Hitastig á neyslvatni er hámark 60-65°C. Allar lagnir eru leiddar um lagnastokka með brunamótstöðu EL60 niður í grunnlagnakerfi hússins. Allar lagnir eru einangraðar.

Blágrænar ofanvatnslausnir

Ofanvatn og ræsvatn er veitt aftur í jarðveg til að viðhalda náttúrulegri hringrás vatnsins í gegnum greinar siturlagna sem staðsettar eru innan lóðarmarka. Við ofalag á kerfið verður vatni veitt í hefðbundin fráveitukerfi bæjarfélags.

Snjóbærðsla

Snjóbærðsla er á skábrautum við bilaplön, í gangstéttum fyrir framan hvert hús og að auki í bilastæðum fyrir hreyfihamlaða, einnig er snjóbærðsla lögð í gangstéttir sem leiðir til djúpgáma. Notast er við frárennsli ofnakerfis við snjóbærðsla að undanskildum skábrautum þar sem kerfið er lokað.

Algild hönnun

Húsin eru hönnuð á grundvelli algildrar hönnunar. Aðkoma er tryggð frá Áshamri að bilageymslu/ aðalíngöngum húsa. Greið leið er að tæknirýmum og geymslum í kjallara. Til að uppfylla ytrustu kröfur þessa ákvæðis er hægt á auðveldan hátt að breyta vissum þáttum þannig að ákvæðið er uppfyllt svo sem að opna baðherbergishurðir út. Við inngöngu hurðir íbúða er hámarks hæð þröskulda ekki meiri en 2,5 sm. Allar hurðir standast ákvæði þessarar greinar samkv. ofan skráðu (sjá hurðir). Sturtubotnar eru þreplausir og aðgengi að salernum með 90 sm bili hægt að tryggja með sturtuhengjum í stað öryggisglers.

Sorp

Á lóð framan við bílskylfi er gert ráð fyrir 9x5 m³ og 5x3 m³ djúpgámum.

Staðsetning djúpgáma eru frávik frá gildandi deiliskipulagi.

Fjöldi djúpgáma reiknast skv. flokkunarkerfi Hafnarjarðarbæ.

Sorp útreikningar:

Lífrænt.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Blandað.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Pappír.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³ Plast.

139 íbúðir x 120L = 16.680L = 16,68 m³, 15% minni rýmd = 14,18 m³

Niðurstaða:

Lífrænt. 5x3 m³

Blandað. 3x5 m³

Pappír. 3x5 m³

Plast. 3x5 m³

Brunahönnun

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu dags. 28. mars 2023. Brunahönnun nær til 5 fjölbýlishúsa á reit auk þriggja yfirbyggðra bilastæða með opnar hlíðar.

Notkunarskilmálar vegna brunavarna

Íbúðahlutar í notkunarlokki 3. Yfirbyggð bilastæði og geymsluramstæður í notkunarlokki 1. Öll stíghús flokkast sem stíghús 2. Brunaálag í íbúðum er <800 MJ/m², allt að 500 MJ/m² á yfirbyggðum bilastæðum en getur verið allt að 1600 MJ/m² staðbundið í geymsluramstæðum. Yfirbyggð bilastæði skal aðeins nota til geymslu á ökutækjum.

Brunavöðunarkerfi

Í hverri íbúð skulu vera stakir reykskynjarar í samræmi við ÍST EN 14604 , lágmark einn skynjari á hverja 80 m². Mælt er með því að íbúar setji upp reykskynjara í hvert rými. Í hverri geymsluramstæðu fyrir sig skulu vera virtengdir reykskynjarar með hjóbgjafa, stíngendir við straum.

Handslökkvibúnaður

Handslökkvítæki skulu vera skv. ÍST EN 3. Í öllum íbúðum og geymsluramstæðum verða 6L léttvatnstæki með slökkvigetu a.m.k. 21A og 183B. Duftslökkvítæki verða í innan yfirbyggðra bilastæða, a.m.k. 1 á hverju svæði.

Reyklosun

Reykfræsing frá geymsluramstæðum er um hurðir sem opnast beint út. Reyklosun frá stíghúsum er leyst með opnanlegum fögum á hverri hæð. Yfirbyggð bilastæða teljast „opin“ skv. skilningi NFPA88A.

Neýðarlýsing og leiðarmerkingar

Neýðarlýsing og leiðarmerkingar skulu vera útfærðar skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neýðarlýsing skal vera 5 lúx í stíghúsum, við öryggisbúnað, í tæknirýmum og við örugg svæði. 1 lúx á skilgreindum flóttaleiðum. 0,5 lúx innan yfirbyggðra bilastæða. Utanhúss skal vera almenn lýsing, þ.a. auðvelt sé að komast klakklaust frá húsi. Miða skal við a.m.k. 10 lúx við innganga í hús.

Stigleiðsla

Purrar stigleiðslur verða í öllum stíghúsum með úttök á hverri hæð ofan jarðhæðar. Innðæling við jarðhæð hverrar byggingar skv. aðaluppdráttum. Útfærsla skal vera skv. gr. 9.8.5 í byggingarreglugerð.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum. Allar reiknaðar göngulengdir flóttaleiða eru innan viðmiðunarreglina byggingarreglugerðar.

Dyr í flóttaleið

Hurðir í flóttaleið skulu hafa a.m.k. hún og sneril. Hurðir með aðgangsstýringu í flóttaleið verða með brotrofa við dýrnar, sem ryfru straum að læsingunni þannig að hún opnist, og gangsetur jafnframt hljóðmerki til viðvörunar. Roofing sé rækleiga merktur: "Neýðarútgangur - Þjótíð gleríð".

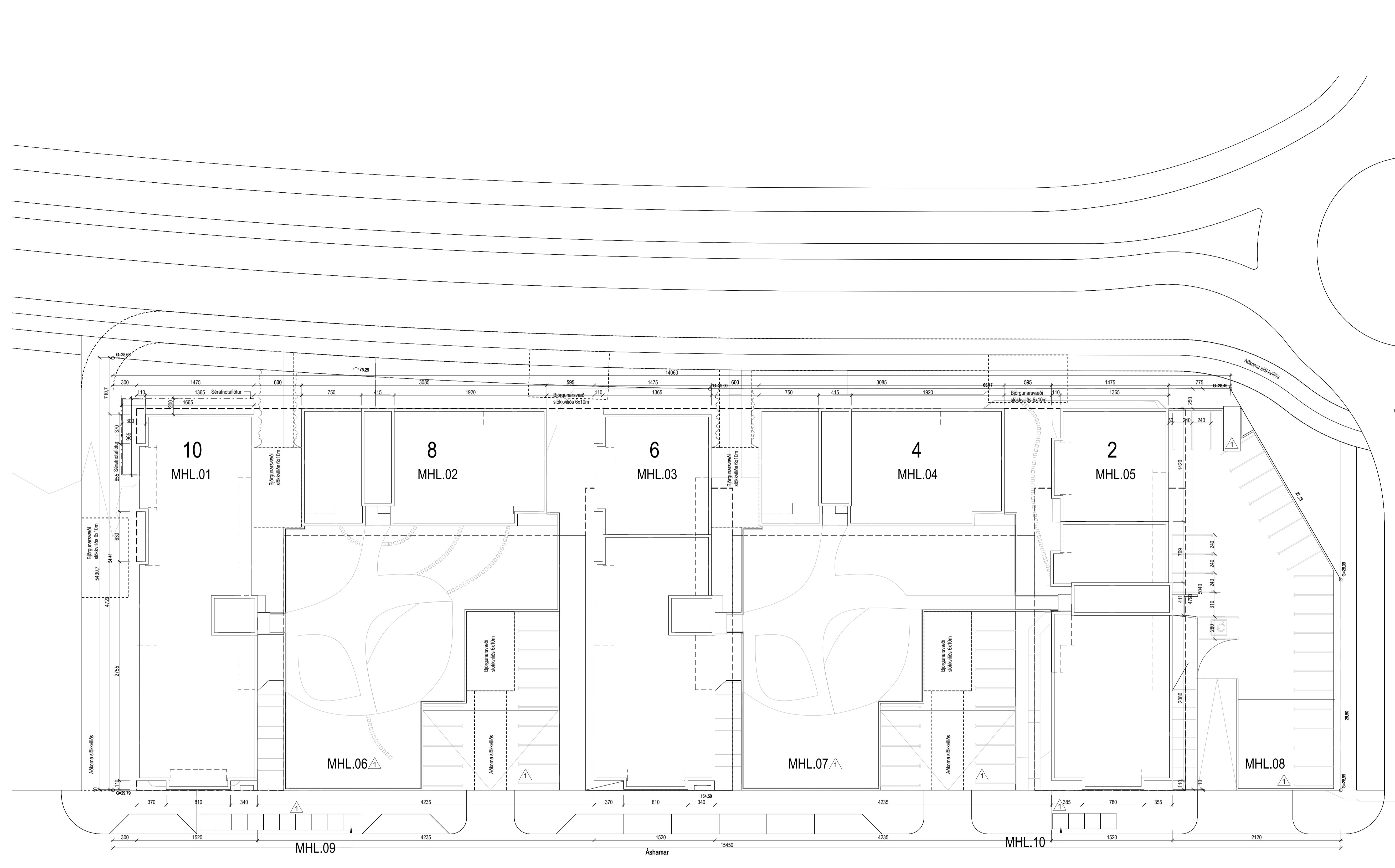
Rýming hreyfihamlaðra

Örugg svæði fyrir hreyfihamlaða verða í öllum stíghúsum á öllum hæðum ofan jarðhæðar og 1. hæðar (þar sem aðgengi er beint út). Innan öruggra svæða verður samskipatúnaður í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.5.10. Stærð öruggra svæða skal að lágmarki vera 1,5 m x 0,8 m að stærð í samræmi við meginreglu gr. 9.5.10.

Klæðningar og gólf

Flokkun klæðninga og gólfefna er skv. ÍST EN 13501-1. Allar vegg- og loftaklæðningar verða K₁0 B-s1, d0 (flokkur 1). Niðurlhengd loft, upphengikerfi og hjóðdempunarpötur þar sem slíkt verður notað verða í flokki B-s1,d0. Gólfefni skulu uppfylla D₁-s1 (flokk G) en C₁-s1 í stíghúsum. Gólf yfirbyggðra bilastæða verða steinsteypt og uppfylla A1 skv. ÍST EN 13501-1

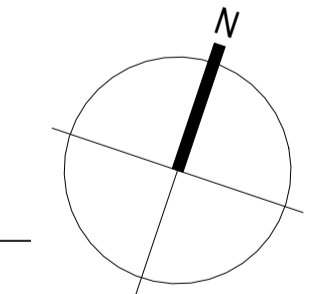
Útveggir og þak



Tákn

GN	= Gólfúrfall	Brunatákn
BN	= Þakúrfall	EI60
SN	= Svænuúrfall	Veggir og hæðskil
LR	= Loftrásing	EI90
VLR	= Vélknúin loftrásing	A-EI60
PK	= Þóskassar	A-EI120
NL	= Neyðarfjós	REI60
BO	= Björgunarpop	REI120
R	= Reykskýrnari	A-REI120
HSL	= Handslökktækni	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	Hurðir
VV	= Vátaveita	E30-CS
RR	= Rafmagnveita	E30-CS
ÚK	= Útkrani	EI60-CS
DS	= Dyrasími	Gluggar
		E30
BO	= Felliðgi við björgunarpop	
	= Brunaslanga	
	= Sligleðsla	
	= Sligleðsla út	
	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis	
	= Inntak	
	= Bilastæði fyrir fatasta	

1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgárna, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bilagæmslúðsi (mhl. 06, 07 og 08) og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnanmegin og stígaðsi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum)	RCM LPM HGR
Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarmál 19 · 2 hæð · 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265 · krark@krark.is
 Kf. 581298.3589 · www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

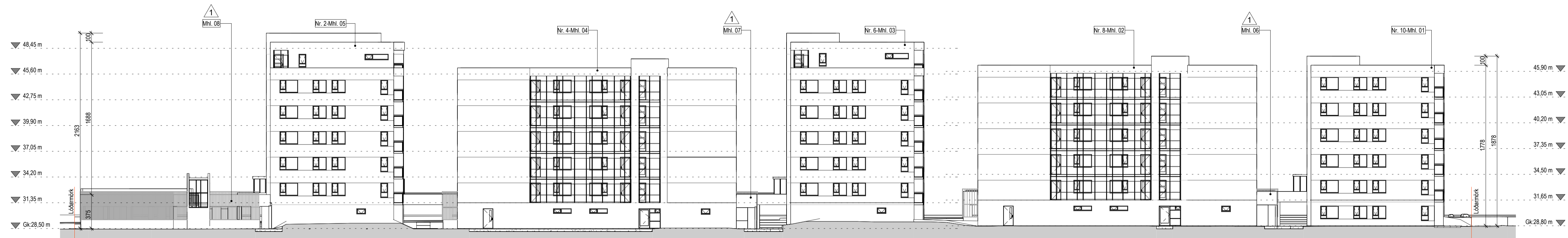
Landeignanúmer: 231972

Hæðarleiga lóðar. Grunnmynd

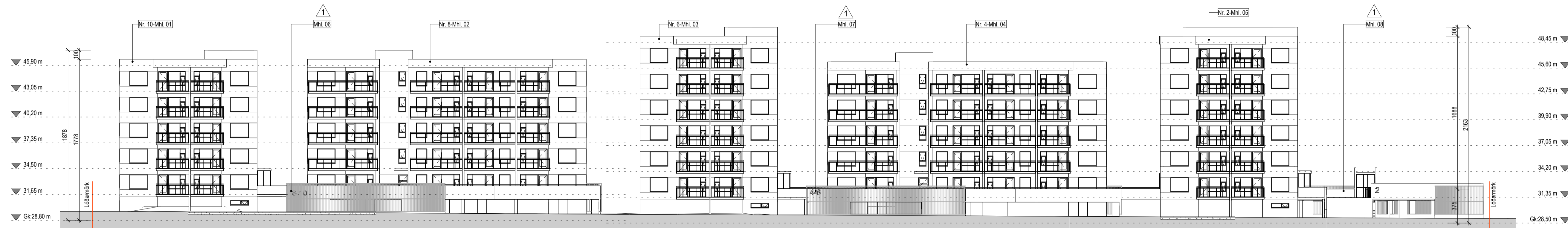
Fjölbylshús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1:250	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunarsjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR,RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaeftirlit: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	L103
Yfirfarið: RCM,LPM	1

Save: 28.3.2023 14:30:11
 Pict: 28.03.2022

Hæðarleiga lóðar . Grunnmynd
 1 : 250



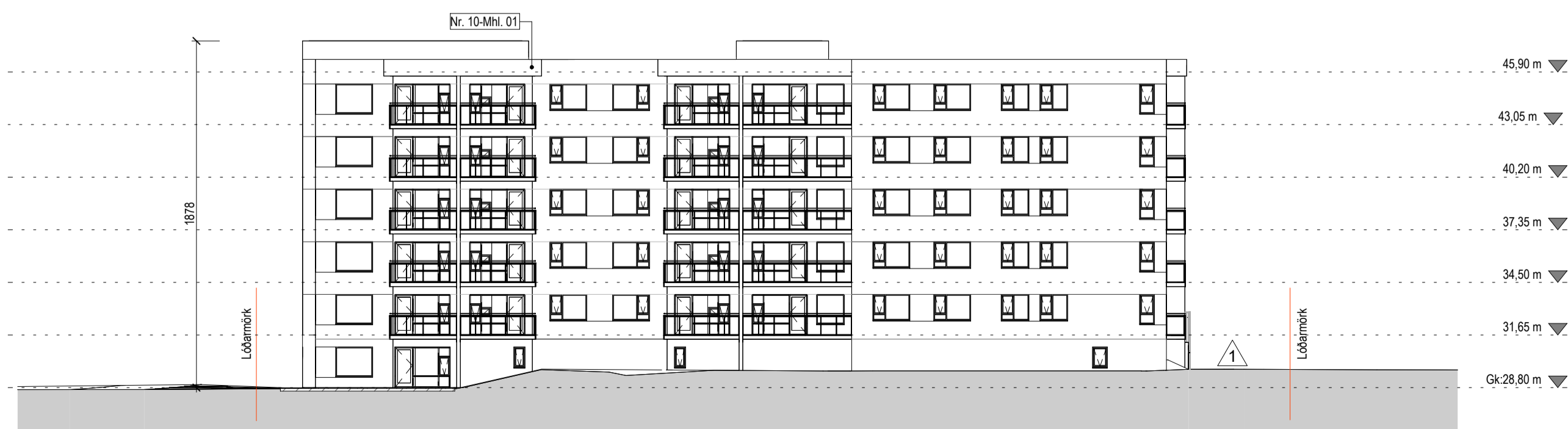
Norður útlit
1 : 250



Suður útlit
1 : 250



Austur útlit
1 : 250



Vestur útlit
1 : 250

Tákn		
GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	E160
SN	= Svafurfall	E300
LR	= Loftrásing	A-E160
VLR	= Velkinn loftrásing	A-EI120
PK	= Þökassar	RE160
NL	= Neyðarjós	REI120
BO	= Björgunartop	A-REM120
R	= Reykskjóli	
HSL	= Handslökkvæki	
ÚT	= Merkur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Væðaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felli víð björgunartop	
BO	= Brunaslanga	
BO	= Sligjóðsla	
BO	= Sligjóðsla út	
BO	= Sligjóðsla brunavörðunarkerfis	
BO	= Inntak	
BO	= Bilastæði fyrir fatlaða	
		Hurðir
		E30-CS
		E160-CS
		E160-CS
		Gluggar
		E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartölum, deilt ur 7 í 10 manshuta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhlúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnanmegin og stígaðslá bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR

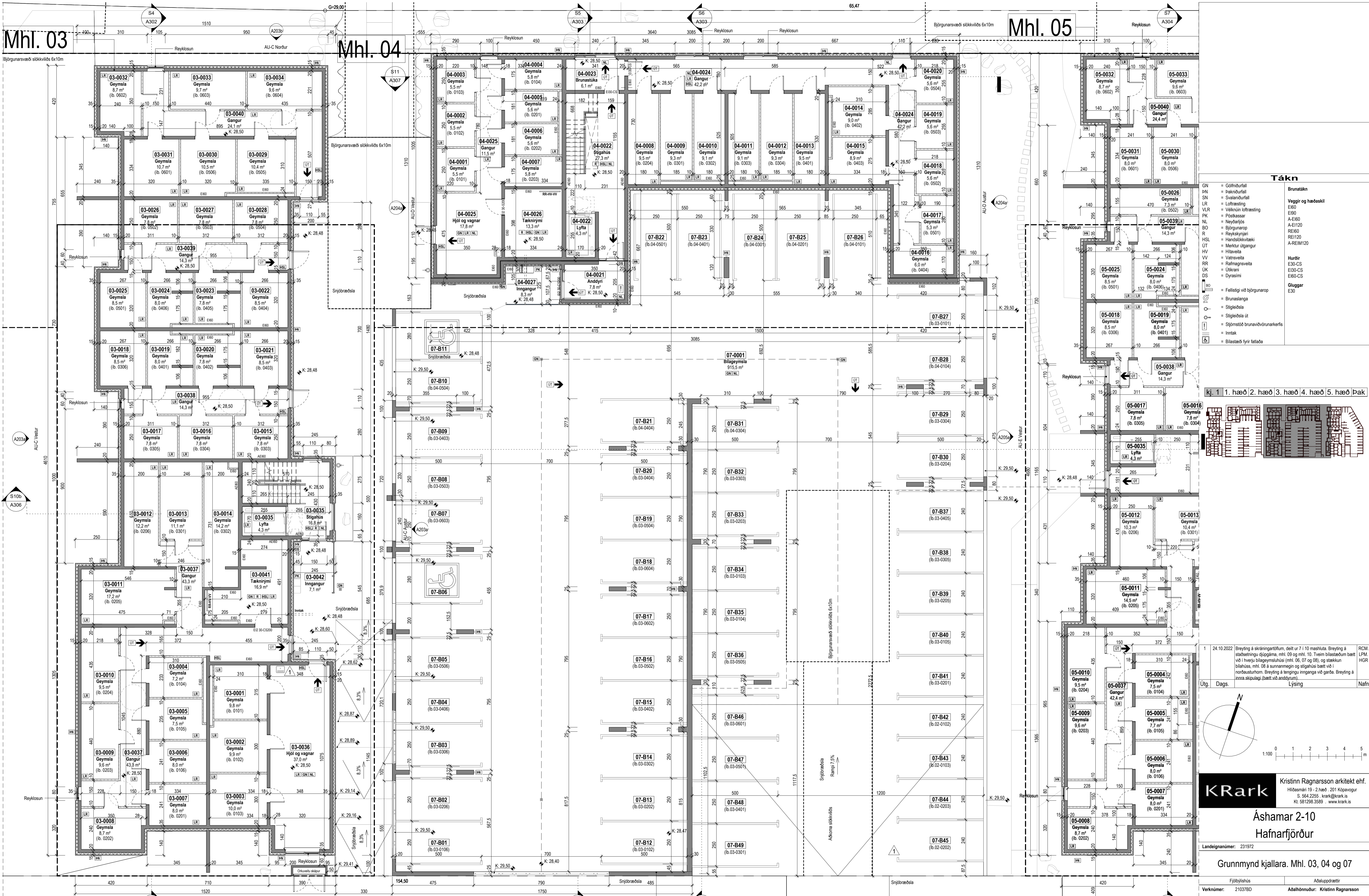
KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hilðsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 564.2265 krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10 Hafnarfjörður

Landeignanúmer: 231972

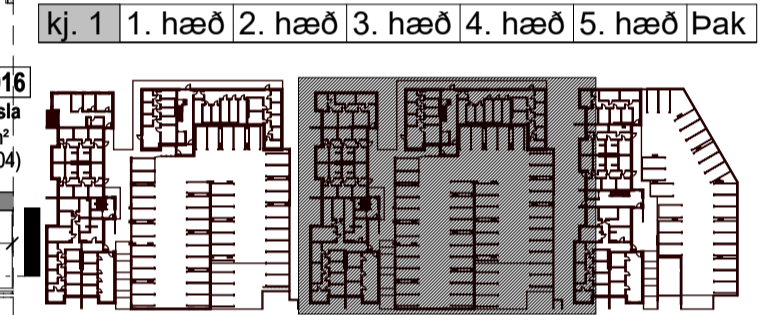
Hæðarlegra lóðar. Útlit frá götu

Fjölbyliðs	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1 : 250	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunarsjórni: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaþjóni: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM,RLF,HGR	L201
Yfirfari: RCM,LPM	1



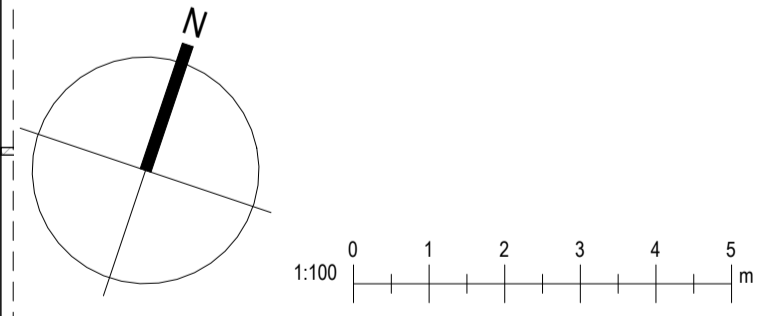
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brúntákn
BN	= Þakurfall	
SN	= Svafurfall	
LN	= Loftstæring	
PK	= Vélknútt loftstæring	
ML	= Neyðarlof	
BO	= Björgunarpopp	
PL	= Reykskiptari	
HSL	= Handslökki	
UT	= Markur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Vátaveita	
RR	= Rafmagnaveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasimi	
BO	= Felli og björgunarpopp	
CS	= Brúnslanga	
CS	= Slöglóðsa	
CS	= Slöglóðsa út	
CS	= Slöglóðsa brunavörðunarkerfis	
CS	= Inntak	
CS	= Blástæði fyrir fatfata	



1 24.10.2022 Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7.1.10 mashaða. Breyting á RCM LPM LHR
stadsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim blástæðum bætt við í hverju bílagæsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílagæslu, mhl. 08 á sunnanmegin og slöglóðsa bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengningu innanganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við andýrni).

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsári 19 · 2. hæð · 201 Kópavogur
S. 564.2265 · krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 · www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landeignarnúmer: 231972
Grunnmynd kjallara. Mhl. 03, 04 og 07

Verknúmer:	Fjölbýlishús	Aðaluppdrættir
210378D	210378D	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Málkvæði:	1:100	Kl. 120944.2669
Dagsetning:	28.03.2022	Hönnunartíðir: Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaþjófr:	RCM	Blad:
Telknað:	LPM,RLF,HGR	Útgáfa:
Yfirfarir:	RCM,LPM	A101b 1

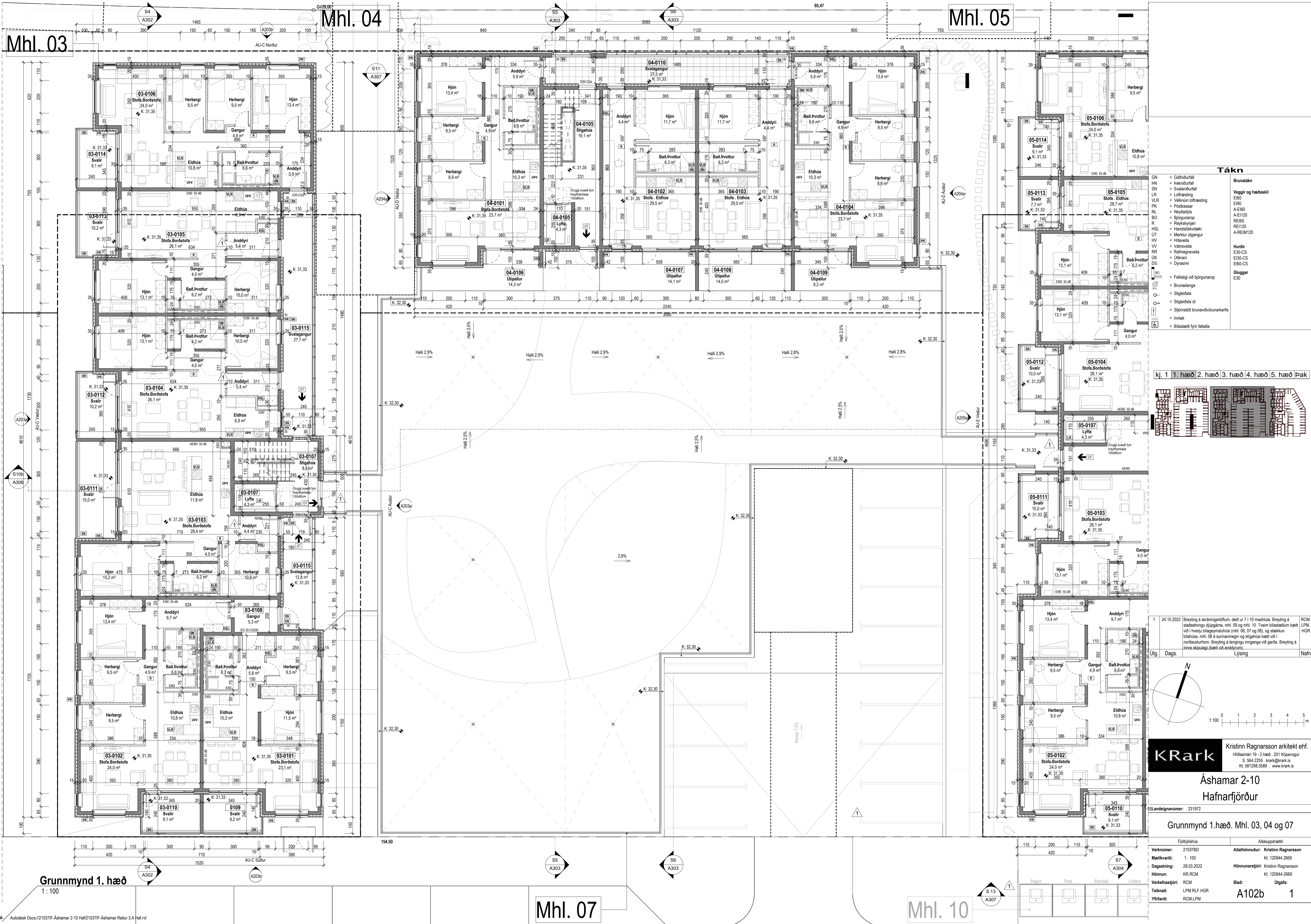
Skv: Autodesok Docs/210378F-Áshamar 2-10 Hafn210378F-Áshamar Retur 3.A Hafn.rvt

Print: 28.03.2022 14:31:17

Grunnmynd kjallara
1:100

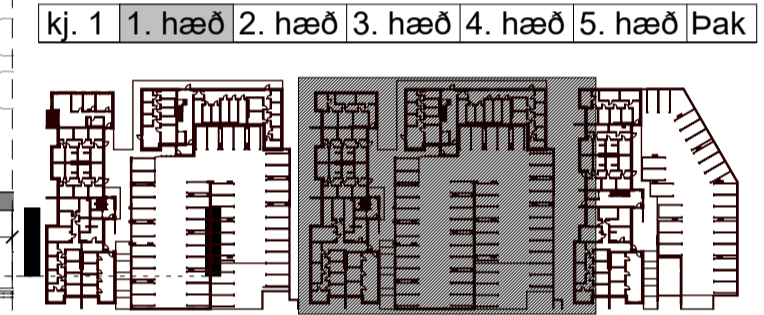
Mhl. 07

Mhl. 10

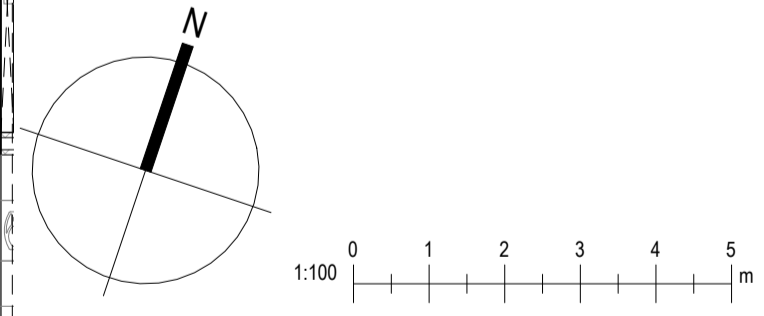


Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	Ei60
SN	= Svavlagangur	Ei90
LR	= Loftstæfing	A-Ei60
VLR	= Velkomin loftstæfing	A-Ei120
PK	= Þóskassar	REi60
NL	= Neyðarjós	REi120
BO	= Björgunarpóstur	A-REiM120
PK	= Þryggingarjárn	
HSL	= Handslökki	
UT	= Menntuðgangur	
HV	= Hítavella	
VV	= Vátavella	
RR	= Rafmagnsvæla	
UK	= Útkrann	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felli og björgunarpóstur	
BO	= Brunaslanga	
BO	= Stigleiðsla	
BO	= Stigleiðsla út	
BO	= Stjórnstöð brunavörnunarkerfis	
BO	= Inntak	
BO	= Blástæði fyrir fatlaða	
		Hurðir
		Ei30-CS
		Ei30-CS
		Ei60-CS
		Ei60-CS
		Gluggar
		E30



Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7.1.10 mashafta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim blástæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílagæms. mhl. 08 á sunnamægin og stigleiðsla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



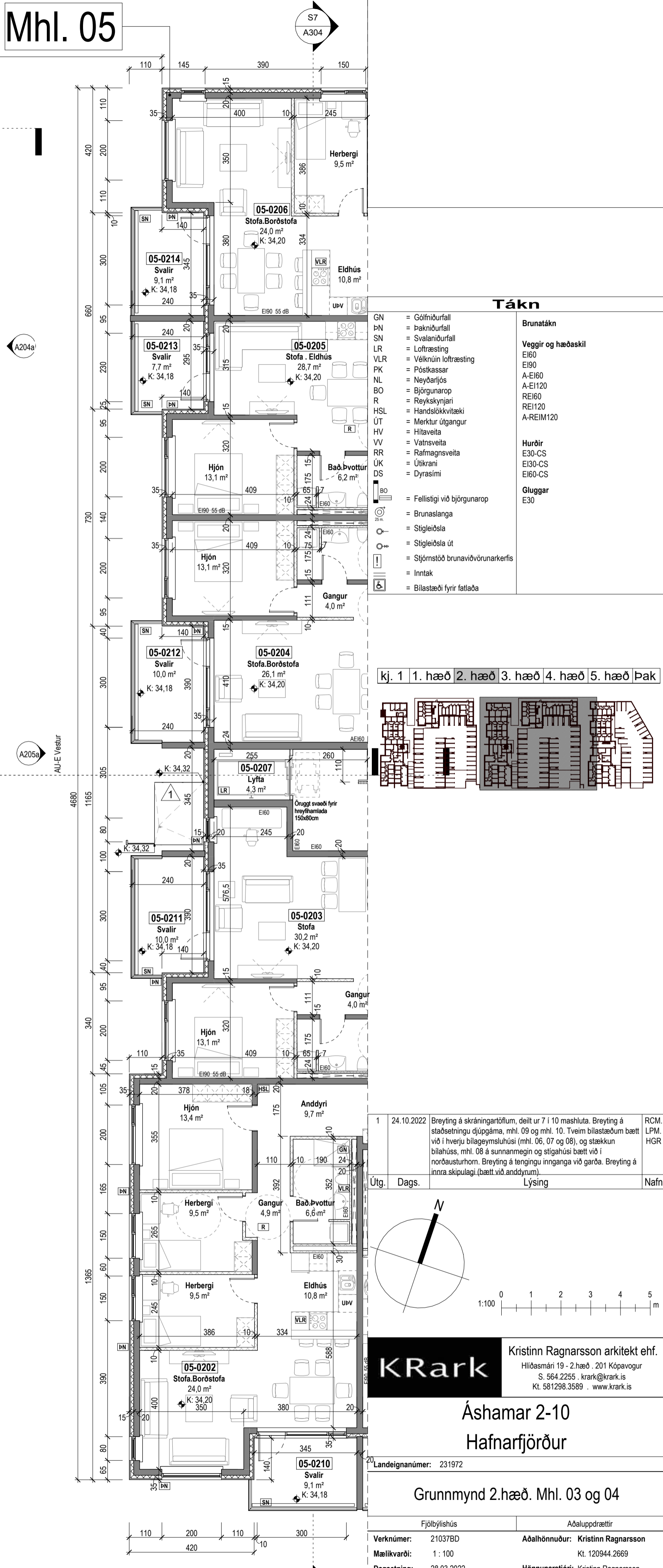
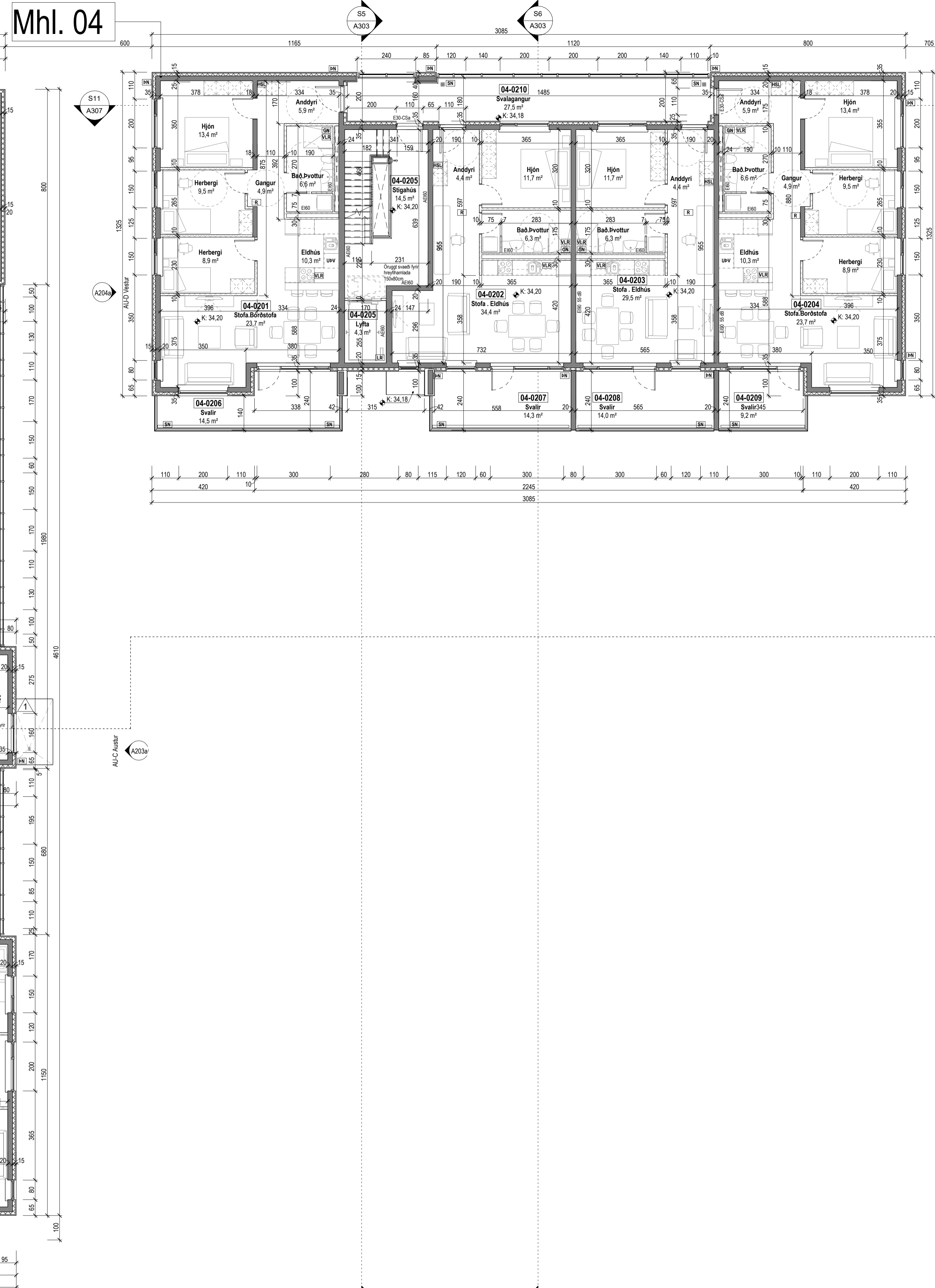
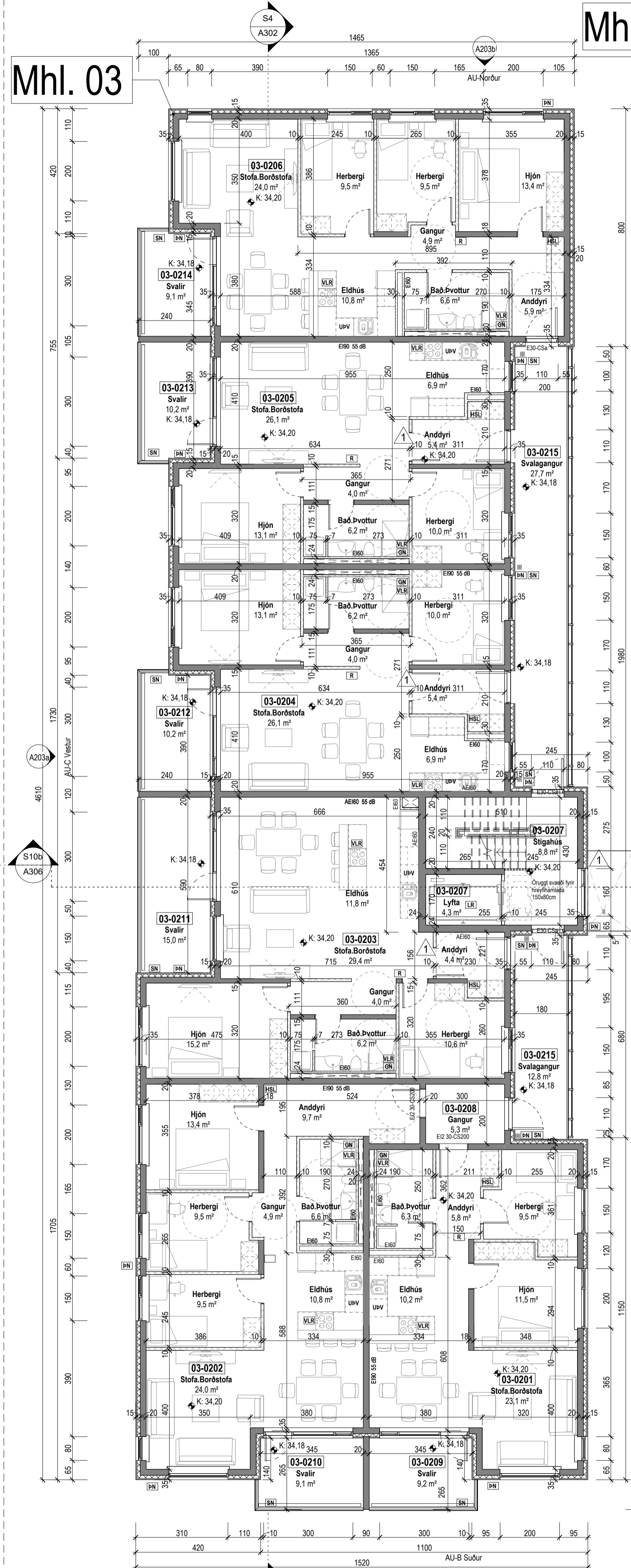
KRark
 Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsmári 19 - 2. hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265. krark@krark.is
 Kl. 581.298.3589 www.krark.is

Áshamar 2-10
 Hafnarfjörður

Landelganúmer: 231972
 Grunnmynd 1.hæð. Mhl. 03, 04 og 07

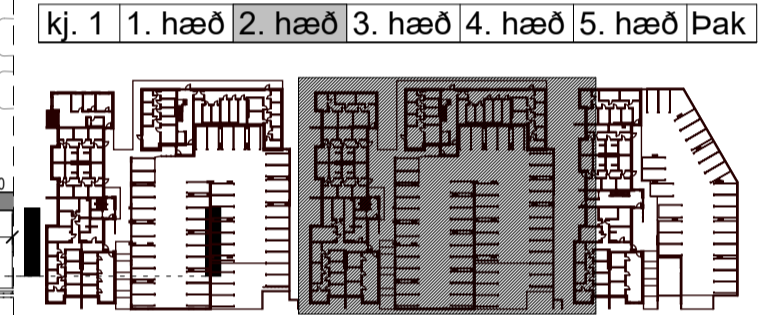
Fjálshúshólf	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1:100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartjófnir: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaheiti: RCM	Blad:
Telknað: LPM,RF,HGR	Útgáfa: 1
Yfirfari: RCM,LPM	A102b

Skv: Autodesk Docs/21037F-Áshamar 2-10 Haf21037F-Áshamar Retur 3.A Haf.rvt
 Pict: 28.03.2022
 Sve: 28.3.2022 14:31:57



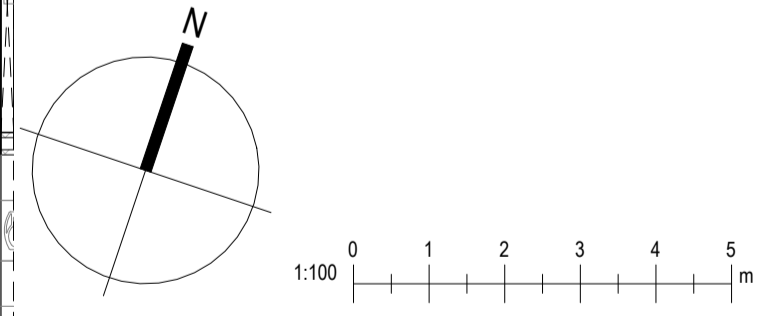
Tákn

GN	= Gólfurfall	Brúnatákn
PN	= Þakurfall	Veggir og hæðskil
SN	= Svavurfall	E160
LR	= Loftfæsting	A-E160
VLR	= Vélknúin loftfæsting	A-E120
PK	= Þöskassar	RE160
NL	= Neyðarjafn	RE120
BO	= Þjörgunarpopp	A-REIM120
PR	= Þryggingarnýr	
HSL	= Handslökuvítteki	
UT	= Merktur útgangur	
HV	= Hitaveita	
VV	= Væðuveita	
RR	= Rafmagnveita	
UK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felli og vö þjörgunarpopp	
BR	= Brunaslanga	
○	= Sligleðsla	
○	= Sligleðsla út	
○	= Sligleðsla brunavörnrunarkerfis	
□	= Inntak	
□	= Blástæði fyrir fatlaða	



1 24.10.2022 Breyting á skráningartíðum, deilt úr 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim blástæðum bætt við í hverju bílagæmslunni (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílans, mhl. 08 á sunnamegin og sligleðsla bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu ínganga við garða. Breyting á innra skipulagi (bætt við anddyrum).

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðarsmári 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
 Sí. 564.2265. krark@krark.is
 Kl. 581298.3589 www.krark.is

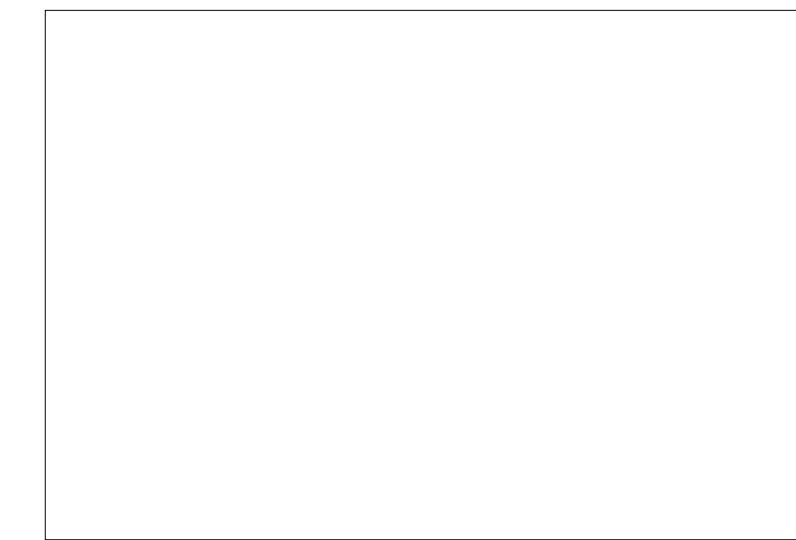
Áshamar 2-10 Hafnarfjörður

Landelganúmer: 231972

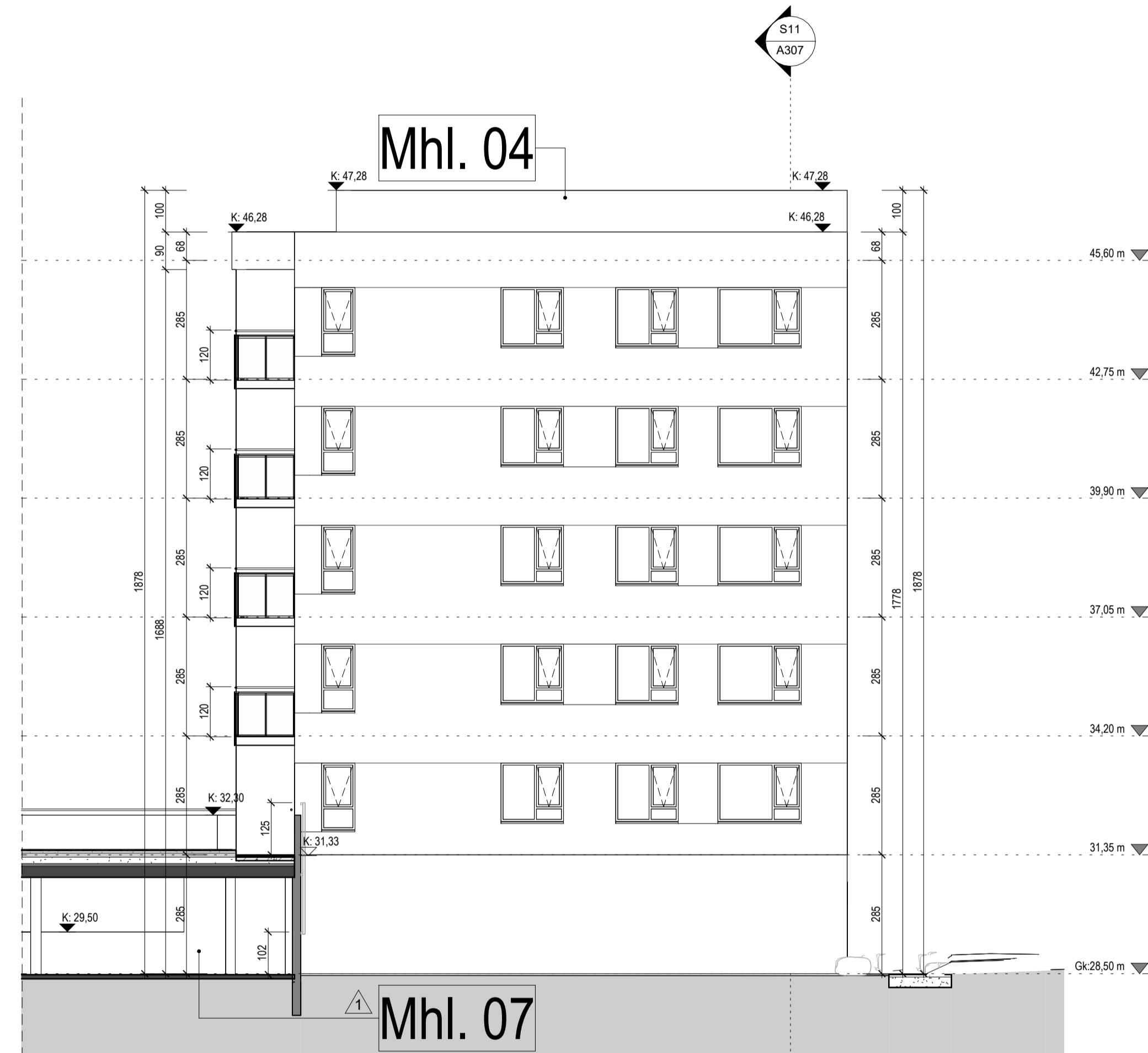
Grunnmynd 2.hæð. Mhl. 03 og 04

Fjölþýlishúð	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði: 1:100	Kl. 120944.2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR RCM	Kl. 120944.2669
Verkefnaheiti: RCM	Blad:
Telknað: LPM,RLF,HGR	Útgáfa: 1
Yfirfari: RCM,LPM	A103b

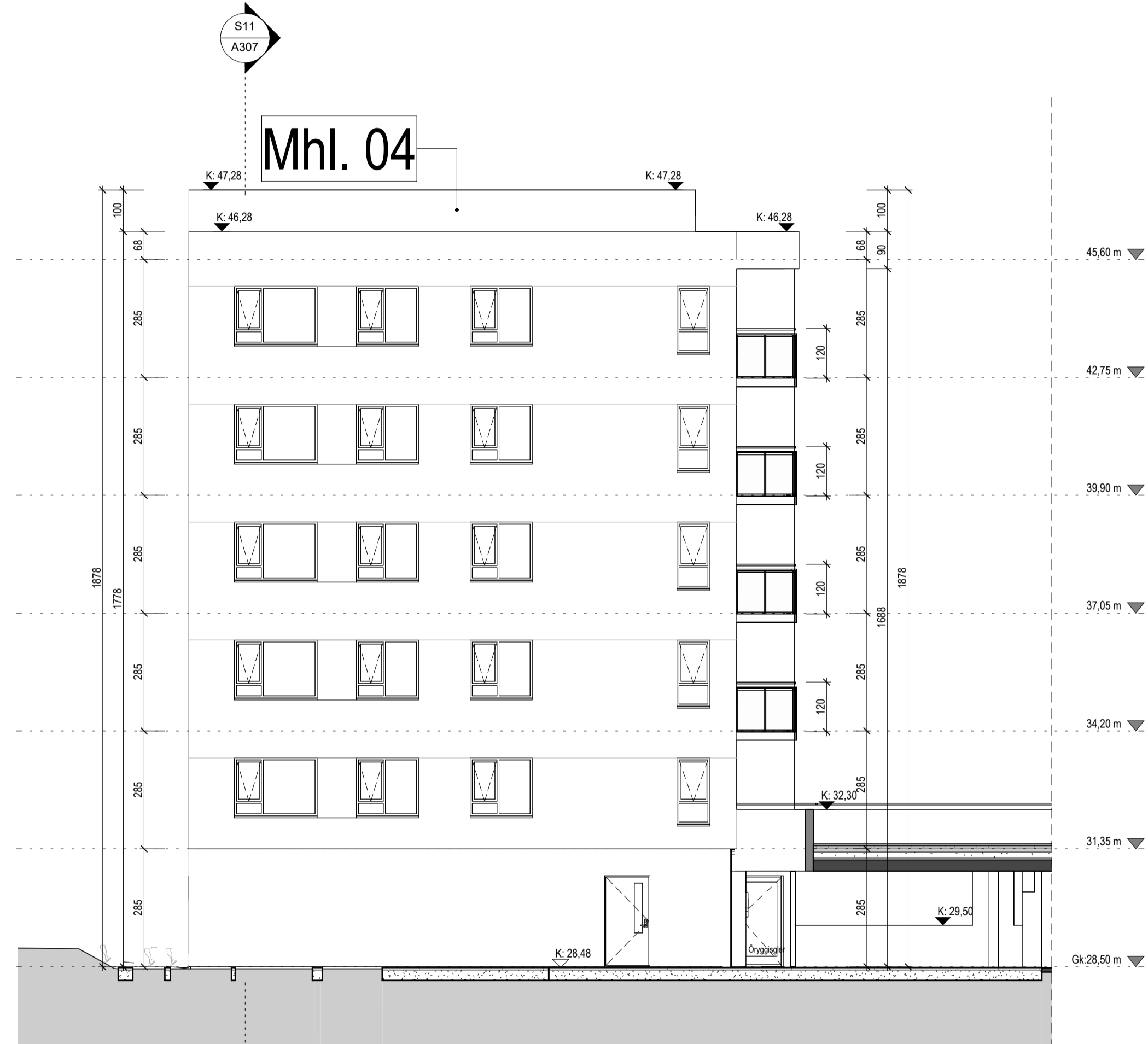
Skv: 28.3.2023 14:32:33



Tákn			
GN	= Gólfborðfall	Brunatákn	
BN	= Þakborðfall	EI60	Veggir og hæðskil
SN	= Svæðaborðfall	E90	
LR	= Loftþræsting	A-EI60	
VLR	= Vélknúin loftþræsting	A-EI120	
PK	= Póstkassar	REI60	
NL	= Neyðarljós	REI120	
BO	= Þjörgunarop	A-REM120	
R	= Reykskýrnari		
HSL	= Handslökktækni		
ÚT	= Merktur útgangur		
HV	= Hitaveita		
VV	= Váttraveita		
RR	= Rafmagnaveita		
ÚK	= Útkrani		
DS	= Dyrasími		
BO	= Felliðgi við þjörgunarop		
BR	= Brunaslanga		
SI	= Sligleisla		
SI	= Sligleisla út		
SI	= Sljómstöð brunavörðunarkerfis		
SI	= Inntak		
SI	= Bilastæði fyrir fatlaða		
		Hurðir	
		E30-CS	
		E100-CS	
		E160-CS	
		Gluggar	
		E30	

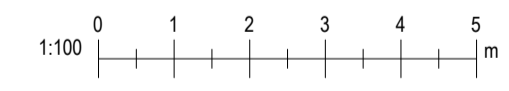


Austur útlit
1 : 100



Vestur útlit
1 : 100

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnamegin og stígaðisi bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarmáli 19 - 2 hæð - 201 Kópavogur
S. 554.2255 - krark@krark.is
Kt. 581298.3589 - www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

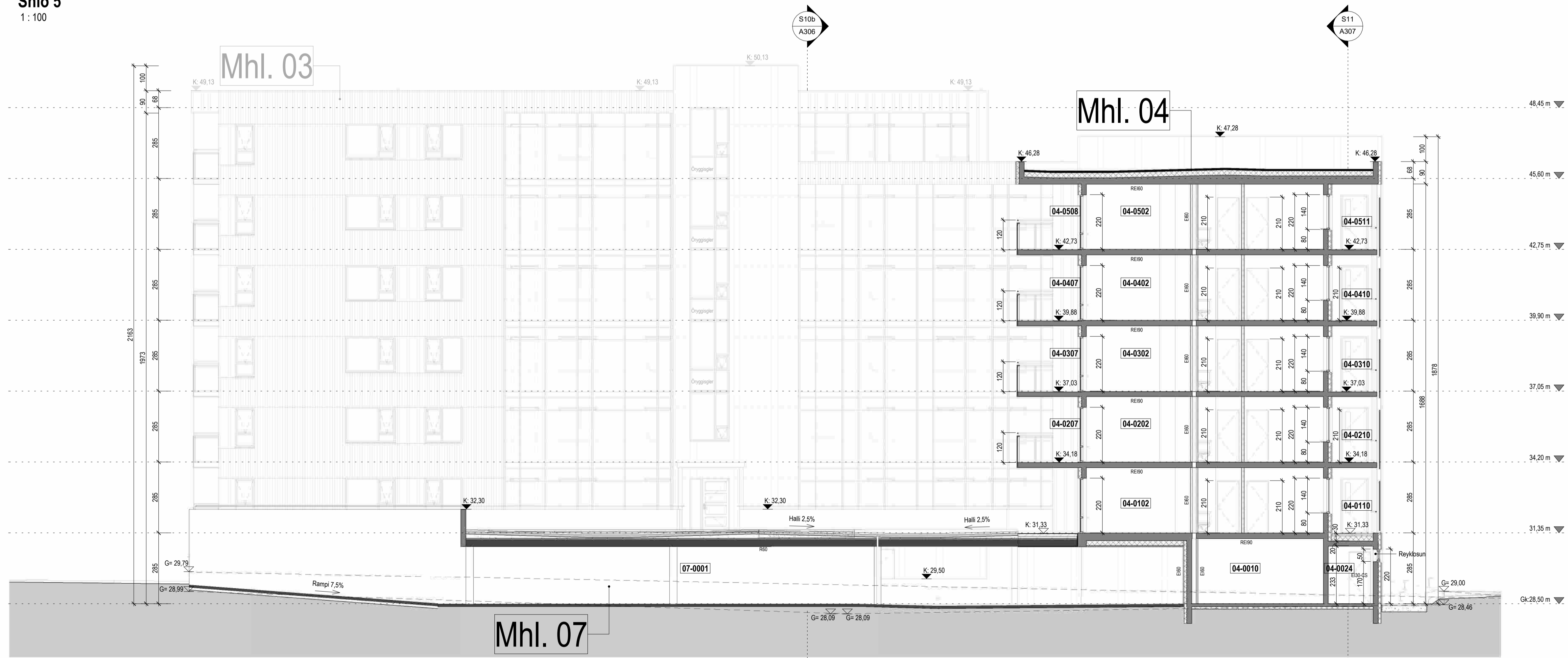
Landeignanúmer: 231972

Austur og vestur útlit. Mhl. 04 og 07

Fjölþylishús	Aðaluppdrættir
Verknúmer: 21037BD	Aðalhönnuður: Kristinn Ragnarsson
Mælikvæði: 1 : 100	Kl. 120944-2669
Dagsetning: 28.03.2022	Hönnunartjórn: Kristinn Ragnarsson
Hönnun: KR, RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaþjóni: RCM	Blad: Útgáfa:
Telknað: LPM, RLF, HGR	A204a
Yfirfari: RCM, LPM	1



Snið 5
1:100

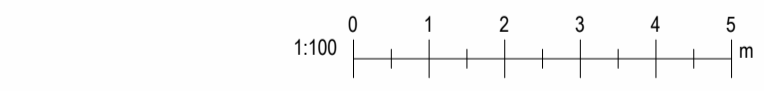


Snið 6
1:100

Tákn

GN	= Gólfurfall	Brunatákn
PN	= Þakurfall	EI60
SN	= Svafurfall	EI90
LR	= Loftfæring	A-EI60
VLR	= Velkinn loftfæring	A-EI120
PK	= Póstkassar	REI60
NL	= Neyðarljós	REI120
BO	= Björgunarpop	A-REMI20
R	= Reykskjóttir	REI60
HSL	= Handslökvtæki	REI120
ÚT	= Merktur útgangur	A-REMI20
HV	= Hitaveita	
VV	= Væðaveita	
RR	= Rafmagnveita	
ÚK	= Útkrani	
DS	= Dyrasími	
BO	= Felli stigi við björgunarpop	
BR	= Brunaslanga	
SI	= Sligleðsla	
SI	= Sligleðsla út	
SI	= Sligleðsla brunavörðunarkerfis	
SI	= Inntak	
SI	= Bilastæði fyrir fatlaða	
		Hurðir
		E30-CS
		E30-CS
		EI60-CS
		Gluggar
		E30

Útg.	Dags.	Lýsing	Nafn
1	24.10.2022	Breyting á skráningartíðum, deilt ur 7 í 10 máshúta. Breyting á staðsetningu djúpgáma, mhl. 09 og mhl. 10. Tveim bilastæðum bætt við í hverju bílagæmsluhúsi (mhl. 06, 07 og 08), og stækun bílstaða, mhl. 08 á sunnamegin og stígaðstæði bætt við í norðausturhorn. Breyting á tengingu innganga við garða. Breyting á inna skipulagi (bætt við anddyrum).	RCM LPM HGR



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hlíðarsmári 19 · 2 hæð · 201 Kópavogur
S. 564.2265 · krark@krark.is
Kl. 581.298.3589 · www.krark.is

Áshamar 2-10
Hafnarfjörður

Landelganúmer: 231972
Snið 5 og 6 Mhl. 04 og 07

Verknúmer:	Fjölbylishús	Aðaluppdrættir
21037BD	21037BD	Kristinn Ragnarsson
Mælikvarði:	1:100	Kl. 120944-2669
Dagsetning:	28.03.2022	Hönnunartjórnir: Kristinn Ragnarsson
Hönnun:	KR RCM	Kl. 120944-2669
Verkefnaþjóni:	RCM	Blad:
Telknað:	LPM, RLF, HGR	Útgáfa:
Yfirfari:	RCM, LPM	A303
		1

Skráningartafla: Ashamar 4				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrínsson													
Landelgönnúmer: 231972				Kennitala: 071266-4869													
Matshlutanúmer: 04				Útgáfa: 5.00													
				Dags.: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Nokun teki	Höfuð-rökun	Eignar-hæð	Brúttóflútur m²	Milliflútur m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflútur m²	Brúttóflútur sh + 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflútur m²	Birt flatarmál m²	Rekintala skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³
		Matshluti Botn			2.556,5	0,0	29,5	42,0	2.072,3	442,2			6.306,2	1.739,2	1.794,5		4.566,135
	00	Kjallari			330,8	0,0	5,9	0,0	330,8				953,2	271,4	173,8		
A	0001	Geymsla	N	0101	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,5	6,8	2,85	15,675
A	0002	Geymsla	N	0102	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,5	6,8	2,85	15,675
A	0003	Geymsla	N	0103	7,5				7,5		2,85	2,85	21,4	5,5	7,5	2,85	15,675
A	0004	Geymsla	N	0104	7,6				7,6		2,85	2,85	21,7	5,8	7,6	2,85	16,530
A	0005	Geymsla	N	0201	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,6	6,8	2,85	15,960
A	0006	Geymsla	N	0202	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,6	6,8	2,85	15,960
A	0007	Geymsla	N	0203	6,7				6,7		2,85	2,85	19,1	5,8	6,7	2,85	16,530
A	0008	Geymsla	N	0204	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,5	11,2	2,85	27,075
A	0009	Geymsla	N	0301	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,3	11,2	2,85	26,505
A	0010	Geymsla	N	0302	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,1	11,2	2,85	25,935
A	0011	Geymsla	N	0303	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,1	11,2	2,85	25,935
A	0012	Geymsla	N	0304	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,3	11,2	2,85	26,505
A	0013	Geymsla	N	0401	11,2				11,2		2,85	2,85	31,9	9,5	11,2	2,85	27,075
A	0014	Geymsla	N	0402	11,2				11,2		2,85	2,85	29,6	9,0	10,4	2,85	25,650
A	0015	Geymsla	N	0403	11,1				11,1		2,85	2,85	31,6	8,9	11,1	2,85	25,365
A	0016	Geymsla	N	0404	8,2				8,2		2,85	2,85	23,4	6,0	8,2	2,85	17,100
A	0017	Geymsla	N	0501	6,7				6,7		2,85	2,85	19,1	5,3	6,7	2,85	15,105
A	0018	Geymsla	N	0502	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,6	6,8	2,85	15,960
A	0019	Geymsla	N	0503	6,8				6,8		2,85	2,85	19,4	5,6	6,8	2,85	15,960
A	0020	Geymsla	N	0504	7,6				7,6		2,85	2,85	21,7	5,6	7,6	2,85	15,960
A	0021	Anddyri	U	X	10,6				10,6		2,85	2,85	30,2	7,5			
A	0022	Stigahús	U	X	36,8		5,9		36,8		2,85	2,85	115,3	32,0			
A	0023	Brunastúka	U	X	8,2				8,2		2,85	2,85	23,4	6,1			
A	0024	Gangur	U	X	52,2				52,2		2,85	2,85	148,8	42,2			
A	0025	Hjól/vagnar/gang.	N	X	34,1				34,1		2,85	2,85	97,2	29,2			
A	0026	Tæknirými	T	X	15,1				15,1		2,85	2,85	43,0	13,3			
B	0027	Inngangur	U	X	6,3				6,3		2,85	2,85	23,7				
	01	1. Hæð			356,7	0,0	5,9	8,4	348,3	0,0			1.016,6	293,4	319,5		
A	0101	Ibúð	N	0101	99,9				99,9		2,85	2,85	284,7	83,2	99,9	2,85	237,120
A	0102	Ibúð	N	0102	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0103	Ibúð	N	0103	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0104	Ibúð	N	0104	99,6				99,6		2,85	2,85	283,9	83,2	99,6	2,85	237,120
A	0105	Stigahús	U	X	37,2		5,9	8,4	28,8		2,85	2,85	106,0	23,4			
B	0106	Útpallur	S	0101	14,5				14,5		2,85	2,85	41,3		1,00	14,500	
B	0107	Útpallur	S	0102	14,2				14,2		2,85	2,85	40,5		1,00	14,200	
B	0108	Útpallur	S	0103	14,0				14,0		2,85	2,85	39,9		1,00	14,000	
B	0109	Útpallur	S	0104	9,2				9,2		2,85	2,85	26,2		1,00	9,200	
B	0110	Svalagangur	U	X	28,6				28,6		2,85	2,85	81,5				
	02	2. Hæð			356,7	0,0	5,9	8,4	348,3	0,0			1.016,6	293,6	325,3		
A	0201	Ibúð	N	0201	99,9				99,9		2,85	2,85	284,7	83,2	99,9	2,85	237,120
A	0202	Ibúð	N	0202	65,8				65,8		2,85	2,85	187,5	56,8	65,8	2,85	161,880
A	0203	Ibúð	N	0203	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0204	Ibúð	N	0204	99,6				99,6		2,85	2,85	283,9	83,2	99,6	2,85	237,120
A	0205	Stigahús	U	X	31,4		5,9	8,4	23,0		2,85	2,85	89,5	16,6			
B	0206	Svalir	S	0201	14,5				14,5		2,85	2,85	41,3		1,00	14,500	
B	0207	Svalir	S	0202	14,2				14,2		2,85	2,85	40,5		1,00	14,200	
B	0208	Svalir	S	0203	14,0				14,0		2,85	2,85	39,9		1,00	14,000	
B	0209	Svalir	S	0204	9,2				9,2		2,85	2,85	26,2		1,00	9,200	
B	0210	Svalagangur	U	X	28,6				28,6		2,85	2,85	81,5				
	03	3. Hæð			356,7	0,0	5,9	8,4	348,3	0,0			1.016,6	293,6	325,3		
A	0301	Ibúð	N	0301	99,9				99,9		2,85	2,85	284,7	83,2	99,9	2,85	237,120
A	0302	Ibúð	N	0302	65,8				65,8		2,85	2,85	187,5	56,8	65,8	2,85	161,880
A	0303	Ibúð	N	0303	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0304	Ibúð	N	0304	99,6				99,6		2,85	2,85	283,9	83,2	99,6	2,85	237,120
A	0305	Stigahús	U	X	31,4		5,9	8,4	23,0		2,85	2,85	89,5	16,6			
B	0306	Svalir	S	0301	14,5				14,5		2,85	2,85	41,3		1,00	14,500	
B	0307	Svalir	S	0302	14,2				14,2		2,85	2,85	40,5		1,00	14,200	
B	0308	Svalir	S	0303	14,0				14,0		2,85	2,85	39,9		1,00	14,000	
B	0309	Svalir	S	0304	9,2				9,2		2,85	2,85	26,2		1,00	9,200	
B	0310	Svalagangur	U	X	28,6				28,6		2,85	2,85	81,5				
	04	4. Hæð			356,7	0,0	5,9	8,4	348,3	0,0			1.016,6	293,6	325,3		
A	0401	Ibúð	N	0401	99,9				99,9		2,85	2,85	284,7	83,2	99,9	2,85	237,120
A	0402	Ibúð	N	0402	65,8				65,8		2,85	2,85	187,5	56,8	65,8	2,85	161,880
A	0403	Ibúð	N	0403	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0404	Ibúð	N	0404	99,6				99,6		2,85	2,85	283,9	83,2	99,6	2,85	237,120
A	0405	Stigahús	U	X	31,4		5,9	8,4	23,0		2,85	2,85	89,5	16,6			
B	0406	Svalir	S	0401	14,5				14,5		2,85	2,85	41,3		1,00	14,500	
B	0407	Svalir	S	0402	14,2				14,2		2,85	2,85	40,5		1,00	14,200	
B	0408	Svalir	S	0403	14,0				14,0		2,85	2,85	39,9		1,00	14,000	
B	0409	Svalir	S	0404	9,2				9,2		2,85	2,85	26,2		1,00	9,200	
B	0410	Svalagangur	U	X	28,6				28,6		2,85	2,85	81,5				
	05	5. Hæð			798,9	0,0	0,0	8,4	348,3	442,2			1.213,8	293,6	325,3		
A	0501	Ibúð	N	0501	99,9				99,9		2,85	2,85	284,7	83,2	99,9	2,85	237,120
A	0502	Ibúð	N	0502	65,8				65,8		2,85	2,85	187,5	56,8	65,8	2,85	161,880
A	0503	Ibúð	N	0503	60,0				60,0		2,85	2,85	171,0	51,8	60,0	2,85	147,630
A	0504																

Skráningartafli: Ashamar 2-10				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landdeginúmer: 231972				Kennitala: 071266-4689													
Matshlutanúmer: 06				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Íþm hæð	Nokun	Höfuð- Nokun	Eignar- hæð	Botnfl. m²	Millifl. m²	Stiga m²	Op m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Salafl. m²	Brúfl. m²	Netfl. m²	Brúfl. m²	Rakstata skiptarmál	Skipta- formál m²
Matshluti Botn																	
00 Kjallari Bilageymsla																	
B	0001	B	Y		939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
01 1. hæð C																	
	0101	U	X		842,0				842,0								

Skráningartafli: Ashamar 4-6				Skrásetjari: Gunnar Þ. Steingrímsson													
Landdeginúmer: 231972				Kennitala: 071266-4689													
Matshlutanúmer: 07				Utgáfa: 5.00 Dags: 13.3.2023													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Íþm hæð	Nokun	Höfuð- Nokun	Eignar- hæð	Botnfl. m²	Millifl. m²	Stiga m²	Op m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Brúfl. m²	Salafl. m²	Brúfl. m²	Netfl. m²	Brúfl. m²	Rakstata skiptarmál	Skipta- formál m²
Matshluti Botn																	
00 Kjallari Bilageymsla																	
B	0001	B	Y		939,8				939,8		2,85	2,85	2.678,4			0,60	1.607,058
01 1. hæð C																	
	0101	U	X		842,0				842,0								

Sundurdrifun á bilastæðum.					
Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
E	B01	Bilastæði	B	B01	
E	B02	Bilastæði	B	B02	
E	B03	Bilastæði	B	B03	
E	B04	Bilastæði	B	B04	
E	B05	Bilastæði	B	B05	
E	B06	Bilastæði	B	B06	
E	B07	Bilastæði	B	B07	
E	B08	Bilastæði	B	B08	
E	B09	Bilastæði	B	B09	
E	B10	Bilastæði	B	B10	
E	B11	Bilastæði	B	B11	
E	B12	Bilastæði	B	B12	
E	B13	Bilastæði	B	B13	
E	B14	Bilastæði	B	B14	
E	B15	Bilastæði	B	B15	
E	B16	Bilastæði	B	B16	
E	B17	Bilastæði	B	B17	
E	B18	Bilastæði	B	B18	
E	B19	Bilastæði	B	B19	
E	B20	Bilastæði	B	B20	
E	B21	Bilastæði	B	B21	
E	B22	Bilastæði	B	B22	
E	B23	Bilastæði	B	B23	
E	B24	Bilastæði	B	B24	
E	B25	Bilastæði	B	B25	
E	B26	Bilastæði	B	B26	
E	B27	Bilastæði	B	B27	
E	B28	Bilastæði	B	B28	
E	B29	Bilastæði	B	B29	
E	B30	Bilastæði	B	B30	
E	B31	Bilastæði	B	B31	
E	B32	Bilastæði	B	B32	
E	B33	Bilastæði	B	B33	
E	B34	Bilastæði	B	B34	
E	B35	Bilastæði	B	B35	
E	B36	Bilastæði	B	B36	
E	B37	Bilastæði	B	B37	
E	B38	Bilastæði	B	B38	
E	B39	Bilastæði	B	B39	
E	B40	Bilastæði	B	B40	
E	B41	Bilastæði	B	B41	
E	B42	Bilastæði	B	B42	
E	B43	Bilastæði	B	B43	
E	B44	Bilastæði	B	B44	
E	B45	Bilastæði	B	B45	
E	B46	Bilastæði	B	B46	
E	B47	Bilastæði	B	B47	
E	B48	Bilastæði	B	B48	
E	B49	Bilastæði	B	B49	
Atugasemdir					
Sameignir summa					

Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B31	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B32	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B33	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B34	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B35	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B36	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B37	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B38	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B39	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B40	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B41	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B42	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B43	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B44	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B45	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B46	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B47	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B48	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B49	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%

Skiptarömmál			
Eignar- hald	Nokun lest	Brúfl. m²	Skipta- formál m²
B01	Bilastæði	0,0	0,000
B02	Bilastæði	0,0	0,000
B03	Bilastæði	0,0	0,000
B04	Bilastæði	0,0	0,000
B05	Bilastæði	0,0	0,000
B06	Bilastæði	0,0	0,000
B07	Bilastæði	0,0	0,000
B08	Bilastæði	0,0	0,000
B09	Bilastæði	0,0	0,000
B10	Bilastæði	0,0	0,000
B11	Bilastæði	0,0	0,000
B12	Bilastæði	0,0	0,000
B13	Bilastæði	0,0	0,000
B14	Bilastæði	0,0	0,000
B15	Bilastæði	0,0	0,000
B16	Bilastæði	0,0	0,000
B17	Bilastæði	0,0	0,000
B18	Bilastæði	0,0	0,000
B19	Bilastæði	0,0	0,000
B20	Bilastæði	0,0	0,000
B21	Bilastæði	0,0	0,000
B22	Bilastæði	0,0	0,000
B23	Bilastæði	0,0	0,000
B24	Bilastæði	0,0	0,000
B25	Bilastæði	0,0	0,000
B26	Bilastæði	0,0	0,000
B27	Bilastæði	0,0	0,000
B28	Bilastæði	0,0	0,000
B29	Bilastæði	0,0	0,000
B30	Bilastæði	0,0	0,000
B31	Bilastæði	0,0	0,000
B32	Bilastæði	0,0	0,000
B33	Bilastæði	0,0	0,000
B34	Bilastæði	0,0	0,000
B35	Bilastæði	0,0	0,000
B36	Bilastæði	0,0	0,000
B37	Bilastæði	0,0	0,000
B38	Bilastæði	0,0	0,000
B39	Bilastæði	0,0	0,000
B40	Bilastæði	0,0	0,000
B41	Bilastæði	0,0	0,000
B42	Bilastæði	0,0	0,000
B43	Bilastæði	0,0	0,000
B44	Bilastæði	0,0	0,000
B45	Bilastæði	0,0	0,000
B46	Bilastæði	0,0	0,000
B47	Bilastæði	0,0	0,000
B48	Bilastæði	0,0	0,000
B49	Bilastæði	0,0	0,000
Alls			0,0

Sundurdrifun á bilastæðum.						
Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur	
E	B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B07	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B08	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B09	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B10	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B11	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B12	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B13	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B14	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B15	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B16	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B17	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B18	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B19	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B20	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B21	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B22	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B23	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B24	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B25	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B26	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B27	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B28	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B29	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B30	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B31	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B32	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B33	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B34	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B35	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B36	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B37	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B38	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B39	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B40	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B41	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B42	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B43	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B44	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B45	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B46	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B47	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B48	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
E	B49	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
Atugasemdir						
Sameignir summa						

Eignar- hald	Nokun lest	Y- eignarhald	Nokun lest	Nokun- regla	Eignarhútur
B01	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B02	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B03	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B04	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B05	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B06	Stæði	Y	Bilageymsla	J	2,0408%
B07	Stæði				

